

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu ký túc xá
sinh viên tập trung tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4310/TTr-SXD ngày 20 tháng 6 năm 2025 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 94/BC-HĐTĐ ngày 20 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Khu ký túc xá sinh viên tập trung tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 2) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh quản lý dự án với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Sớm đưa công trình vào sử dụng để phát huy hiệu quả đầu tư, tránh lãng phí; giải quyết nhu cầu chỗ ở trước mắt đến năm 2030 và lâu dài cho sinh viên học tập trên địa bàn tỉnh Ninh Bình sau khi sáp nhập tỉnh Nam Định, tỉnh Hà Nam và tỉnh Ninh Bình thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Ninh Bình, trụ sở hành chính - chính trị đặt tại thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình hiện nay.

2. Quy mô đầu tư

Trên cơ sở hiện trạng 02 tòa nhà A+D và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trên diện tích đất 2,4 ha của dự án Xây dựng Khu ký túc xá sinh viên tập trung tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 1); hoàn thiện các hạng mục còn lại để đưa công trình vào khai thác, sử dụng; gồm:

- Hoàn thiện 02 tòa nhà A+D từ điểm dừng thi công tại hiện trường và bổ sung trang bị nội thất cho phòng ở.

- Xây dựng các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật đảm bảo đồng bộ.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 198 tỷ đồng (*Một trăm chín mươi tám tỷ đồng*).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, trong đó:

a) *Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025:* 10 tỷ đồng.

b) *Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030:* 188 tỷ đồng.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ninh Nhất, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm (2025÷2026).

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) *Năm 2025:* Hoàn thành công tác chuẩn bị dự án, triển khai khởi công và thi công xây dựng công trình.

b) *Năm 2026:* Tiếp tục thực hiện và hoàn thành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án Xây dựng Khu ký túc xá sinh viên tập trung tỉnh Ninh Bình (giai đoạn 2), trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan; tổ chức thực hiện dự án theo quy định, không để phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục dự án trên đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Y tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hoa Lư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Phòng Giao dịch số 11 - KBNN khu vực IV;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP,
- các PCVP và các VP: 2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.

DL_VP4_113.QĐ
2262-TB/TU

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn